

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

---



## Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 4/1999-VZN

PRAVIDLÁ, PODĽA KTORÝCH MESTO ZOSTAVUJE

PORADIE UCHÁDZAČOV O BYT

Jún 1999

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a § 12 zákona č. 189/92 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami

## **v y d á v a**

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len **VZN**), ktorým sa stanovujú pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt.

#### **čl. 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Toto VZN stanovuje pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt v zmysle zák. č. 189/92 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.

VZN sa vzťahuje na byty v majetku mesta, okrem bytov, ktoré sú charakterizované ako služobné byty v zmysle ustanovenia § 1 zákona č.189/92 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.

#### **čl. 2**

##### **Zoznam uchádzačov o byt**

1. Zoznam uchádzačov o byt je evidencia všetkých žiadateľov o byt, ktorú vedie Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsÚ). Do tohto zoznamu sa zapíše uchádzač o byt, ktorý nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom, bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky a zároveň má trvalý pobyt na území Nového Mesta nad Váhom.
2. Splnenie podmienok pre zápis do zoznamu uchádzačov o byt preukazuje žiadateľ čestným prehlásením /príloha č. 1/

#### **čl.3**

##### **Podávanie žiadosti**

Občan sa za účelom riešenia svojich bytových problémov môže so svojou žiadosťou obrátiť na MsÚ.

Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná žiadateľom /príloha č.2/.

Žiadosť o byt musí obsahovať tieto údaje:

- meno priezvisko
- rodné číslo
- adresu trvalého pobytu
- údaje o byte, v ktorom žiadateľ býva (izbovitosť, kategória, vlastníctvo)
- zamestnávateľa

Žiadateľ je povinný :

- spolupracovať pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti
- pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname uchádzačov o byt, a to každý rok odo dňa podania žiadosti o byt

Nesplnenie uvedených povinností má za následok zamietnutie žiadosti, alebo vyradenie zo zoznamu uchádzačov o byt.

#### **čl.4**

#### **Poradovník uchádzačov o byt**

Mesto zostavuje poradovník na pridelenie bytov zo zoznamu uchádzačov o byt podľa vlastných možností a podľa potreby, pričom prihliada na reálny predpoklad získania nových bytov do vlastníctva mesta výstavbou, alebo iným spôsobom.

Návrh poradovníka predkladá komisia sociálna, zdravotná a bytová vychádzajúc pritom z týchto kritérií:

a) sociálne pomery

1. priemerný ročný príjem jednotlivých členov rodiny
2. iné príjmy (rodinné prídavky, výživné, podnikateľská činnosť)

3. dávky priznané orgánmi štátnej správy
  4. schopnosť uchádzača úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytu
- b) počet členov žijúcich v spoločnej domácnosti, z toho detí, členenie rodinných príslušníkov podľa generácií v nadväznosti na izbovitosť obývaného bytu ak v predchádzajúcom období neboli do takéhoto bytu presťahovaní z dôvodu neplnenia si povinností vyplývajúcich z nájmu bytu
- c) doterajšie bytové pomery žiadateľa
1. užívanie iného bytu ako nájomca, spoločný nájomca
  2. vlastníctvo bytu, rodinného domu resp. obytného domu
- d) zdravotná závadnosť bytu - potvrdená orgánom štátnej správy
- e) ak zdravotný stav /invalidita, vážna choroba/ nájomcu alebo príslušníkov jeho domácnosti podľa posudku okresného hygienika nevyhnutne vyžaduje, aby tieto osoby bývali v oddelenej domácnosti
- f) trvalý pobyt na území mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh poradovníka zostavený komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, po prerokovaní v Mestskej rade mesta Nové Mesto nad Váhom, schvaľuje primátor mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len primátor mesta).

Uchádzač o byt, ktorý je v poradovníku, a ktorý bez závažných dôvodov odmietne pridelený byt, bude z poradovníka na byt vyradený, a bude naďalej vedený v zozname uchádzačov o byt.

## čl. 5

### **Uchádzači o byt mimo poradovník**

Primátor mesta je oprávnený dať súhlas k nájmu bytu v osobitných prípadoch naliehavej potreby mesta.

Naliehavou potrebou mesta sa rozumie:

1. zabezpečenie bytu v mimoriadne tiesnivých havarijných situáciách
2. zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta

3. zabezpečenie náhradného bytu nájomcom v domoch určených na rekonštrukciu, prípadne na predaj

Primátor mesta je zároveň oprávnený dať súhlas k nájmu bytu i osobe, ktorá:

- a) na vlastné náklady vykoná v byte, alebo v inom vhodnom priestore také zmeny, ktorými sa byt, alebo priestor stane spôsobilým na bývanie
- b) v meste dobrovoľne uvoľní byt o väčšej podlahovej ploche

## čl.6

### Nájomná zmluva

Mesto splnomocňuje ako správcu bytového fondu v majetku mesta Mestský bytový podnik mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsBP), ktorý s budúcim nájomcom uzatvorí nájomnú zmluvu po predchádzajúcom súhlase primátora mesta.

MsBP je oprávnený vykonávať vo vlastnom mene všetky právne úkony súvisiace so správou zvereného bytového fondu a je povinný riadiť sa pri tom platnými právnymi predpismi.

## čl.7

### Záverečné ustanovenie

Toto VZN bolo schválené na 4. zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 22.6.1999 uznesením MsZ č. 51/99-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 10.7.1999 .

Zároveň sa ruší doteraz platné VZN č. 6/1992-nar. schválené na 9. zas. MsZ dňa 28.4.1992 uznesením č.73/92-b/ i s jeho dodatkom č.1 schválenom na 5. zasadaní MsZ konanom dňa 5.9.1995 uznesením č.61/95-c/-MsZ a dodatkom č.2 schválenom na 14. zasadaní MsZ konanom dňa 17.12.1996 uznesením č. 144/96-MsZ.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 22.6.1999

---

**Ing. Jozef TRSTENSKÝ**

**primátor mesta**

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný (á)

.....

nar: ..... bytom .....

číslo OP ..... rodné číslo .....

v y h l a s u j e m, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu na území Slovenskej republiky.
- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu na území Slovenskej republiky.

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na príslušníkov mojej rodiny.

Potvrdzujem, že som bol(a) poučený(á) v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

V Novom Meste nad Váhom  
dňa

\_\_\_\_\_  
čitateľný podpis

## ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Žiadateľ	priezvisko .....	Byt, v ktorom žiadateľ býva je ..... izbový	
	meno .....		
	rodné číslo .....		
Doterajšie bydlisko	miesto .....	Potvrdenie zamestnávateľa	
ulica .....			
číslo domu .....			
Osobné údaje o všetkých užívateľoch bytu	meno a priezvisko	rodné číslo	vzťah
Poznámky			
Vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé.			
Dňa .....	..... podpis žiadateľa		

- 5. 05. 2003 - 20.5.03

## D o d a t o k č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom číslo 4/1999 - VZN „Pravidlá,  
*podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt*“

---

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/1999 VZN „Pravidlá, podľa ktorých mesto zostavuje poradie uchádzačov o byt“:

**1. v čl. 5 sa mení a dopĺňa písm. b), ktoré znie:**

**v meste dobrovoľne uvoľní byt o väčšej alebo menšej podlahovej ploche.**

**2. v čl. 5 sa dopĺňa písm. c), ktoré znie:**

**má trvalo podstatne zhoršený zdravotný stav. Táto podmienka sa vzťahuje aj na ostatné osoby bývajúce v spoločnej domácnosti.**

### **Dôvodová správa:**

Tento úkon umožní nájomcom bývajúcim v menších bytoch zlepšiť bytové podmienky pre založenie rodiny, resp. zdravý rozvoj a stabilizáciu rodiny. Zároveň sa tým zabezpečí splnenie podmienok pre pridelovanie nájomných bytov postavených s príspevkom štátu.

Tento dodatok bol schválený na 3. zasadnutí MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 29.4.2003 uznesením č. 40 /2003 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 20.5.2003.



Ing. Jozef Trstenský

v Novom Meste nad Váhom dňa 5.5.2003