

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 1/98-VZN

o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom.

č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR č. 199/1995 Z.z., nálezu ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 229/1997 Z.z.

Vydáva

toto všeobecné záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len mesto/ č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta /ďalej len nariadenie/.

Územný rozvoj mesta vychádza z predpokladu, že mesto bude mať v roku 2015 24 200 obyvateľov. Navrhnuté obytné územie mesta má maximálnu kapacitu cca 10 000 bytov pre 27 000 obyvateľov. Kapacitná rezerva slúži pre možný rýchlejší rast počtu obyvateľov a vytvára predpoklady pre rôzne varianty lokalizácie a postupu všetkých foriem bytovej výstavby podľa technických a majetkovo-právnych podmienok.

§ 1

Účel a rozsah, platnosti nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie mesta vymedzuje záväzné časti územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a platí pre katastrálne územie mesta v čase od jeho schválenia do odvolania resp. zrušenia jeho platnosti.

Ustanoveniami tohto nariadenia nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a ďalších právnych predpisov.

§ 2

Cieľ nariadenia

Cieľom nariadenia je

- a) účelné využívanie územia,
- b) regulácia činností v území, osobitne stavebnej činnosti tak, aby záujmy občanov jednotlivcov, právnických osôb, štátu a mesta neboli vo vzájomnom rozpore,
- c) zlepšovať životné prostredie,
- d) chrániť a dotvárať historický obraz mesta a prírodné prostredie v jeho zázemí.

§ 3

Vymedzenie pojmov

1. Katastrálne územie mesta - ohraničené katastrálnou hranicou, patriace pod správu mesta má výmeru 3258 ha.
2. Zastavané územie - územie ohraničené hranicou zastavaného územia stanovené a schválené uznesením Rady ONV v Trenčíne č. 46 zo dňa 10.3.1988 má výmeru 709 ha.

3. Urbanizované územie mesta tvorí zastavané územie a ďalšie plochy v katastrálnom území, ktoré sú určené pre zástavbu, alebo urbanistické funkčné využitie. Do urbanizovaného územia je zahrnutý rekreačný areál Zelená voda. Urbanizované územie má výmeru 800 ha.
4. Neurbanizované územie mesta tvorí zvyšná časť katastrálneho územia mimo urbanizované územie.
5. Urbanizované územie je vymedzené v územnom pláne v prílohe "Komplexný urbanistický návrh - intravilán" a tvoria ho funkčné plochy, tzn. plochy pre
 - a) bývanie v rodinných domoch,
 - b) bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - c) bývanie v bytových domoch do 4 podlaží,
 - d) bývanie v bytových domoch 5 a viac podlažných,
 - e) polyfunkčné využitie (bývanie a vybavenosť),
 - f) občiansku vybavenosť,
 - g) športovo - rekreačné zariadenia,
 - h) chatové osady,
 - i) výrobu, výrobné služby a sklady,
 - j) obchodno - distribučnú zónu priemyslu,
 - k) dopravu,
 - l} poľnohospodárske závody,
 - m) verejné parky,
 - n) cintorín,
 - o) izolačnú zeleň,
 - p) špeciálne využitie,
 - r) technické využitie.

§ 4

Regulácia funkčnej skladby

Nástrojmi regulácie sú prílohy územného plánu sídelného útvaru:

- a) Komplexný urbanistický návrh - intravilán (M= 1:5000)
 - b) Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie (M= 1:10000)
 - c) Návrh dopravy (M= 1:5000)
 - d) Návrh technickej infraštruktúry (M= 1:10000, M= 1:5000)
 - e) Návrh zelene (M= 1:10000)
 - f) Regulačné schéma
 - g) Schéma členenia mesta na lokality
 - h) Charakteristika funkčných plôch
1. **Komplexný urbanistický návrh** - intravilán a katastrálne územie, člení územie mesta na jednotlivé funkčné plochy. Novovybudované, modernizované alebo rekonštruované objekty musia zodpovedať charakteristike týchto plôch.
 2. **Návrh dopravy a technickej infraštruktúry** určuje parametre líniových zariadení infraštruktúry, špecifické nároky na funkčné plochy a nároky na energiu a vodu.
 3. **Návrh zelene** vymedzuje plochy územia, v ktorých je zeleň dominantná (parky, cintorín), reguluje využitie funkčných plôch určením minimálneho podielu plôch zelene, ktoré sú ich súčasťou a určuje plochy a línie územného systému ekologickej stability.

4. Regulačné schéma člení územie mesta na

- a) nezastavateľné plochy, kde nie je možné budovať, žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke,
- b) stabilizované územia I - územia so stabilizovanou osnovou ulíc, parceláciou, zástavbou a funkčným využitím,
- c) stabilizované územie II - územia so stabilizovanou osnovou ulíc s možnosťou rekonštrukcie zástavby a funkčného využitia,
- d) rozvojové územia, kde je možné realizovať výstavbu až po schválení UPD zóny,
- e) územia zvýšených nárokov na urbanistické a architektonické riešenie v UPD zóny,
- f) územia, kde pre realizáciu výstavby postačuje ÚPP (urbanistická štúdia), alebo zastavovacia štúdia,
- g) ostatné územia bez osobitných požiadaviek.

5. Schéma členenia mesta na lokality

Urbanizované územie mesta je rozčlenené na lokality relatívne homogénnej funkčnej štruktúry s plošnou výmerou min. 1 ha a max. 38 ha, priemerná výmera je 10 - 15 ha. Celkový počet lokalít urbanizovaného územia je 99, ďalších 9 lokalít predstavuje výhľadovú plošnú rezervu.

6. Charakteristika funkčných plôch

6.1 Bývanie v rodinných domoch mestského typu

Územie slúži pre bývanie doplnené o základnú občiansku vybavenosť, pozemky rodinných domov sú určené obytno - rekreačnej funkcii, hospodárske využitie (úžitková záhradka) môže mať len doplnkový charakter. Nepripustné sú zariadenia obťažujúce okolie hlukom a exhalátmi, ako chov hospodárskych zvierat a zariadenie obchodu a služieb s nočnou prevádzkou.

6.2 Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu

Územie slúži pre bývanie, pozemky rodinných domov, sú určené obytnej funkcii a pestovaniu ovocia a zeleniny. Výrobná činnosť, remeslá a chov drobného hospodárskeho zvieratstva môžu mať len doplnkový charakter. Súčasťou plochy je aj základná občianska vybavenosť.

6.3 Bývanie v bytoch a rodinných domoch

Územie slúži pre bývanie v zmiešanej zástavbe bytových a rodinných domov mestského charakteru s príslušnou základnou občianskou vybavenosťou. Podlažnosť zástavby do 3 podlaží. Nepripustné zariadenia - ako v bode 6.1.

6.4 Bývanie v bytových domoch do 4 podlaží.

Územie slúži pre bývanie v málo podlažnej zástavbe bytových domov s príslušnou základnou vybavenosťou. Nepripustné zariadenia - ako v bode 6.1.

6.5 Bývanie v bytových domoch 5 a viac podlažných.

Územie slúži pre bývanie v stredne a vysoko podlažnej zástavbe bytových domov s príslušnou základnou vybavenosťou. Nepripustné zariadenia - ako v bode 6.1.

6.6 Polyfunkčné využitie.

Územie slúži pre mestskú zástavbu bytových domov s vystavanou občianskou vybavenosťou, zástavbu objektmi vybavenosti doplnenú o bytový fond, drobné prevádzkárne charakteru výrobných služieb a nevýrobné pracoviská. Nepripustné sú

zariadenia obťažujúce okolie hlukom, exhalátmi a vyžadujúce zásobovanie ťažkou dopravnou technikou.

6.7 Občianska vybavenosť:

Územie slúži pre všetky druhy občianskej vybavenosti. Nekomerčná (komunálna) vybavenosť - najmä zariadenia výchovy, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti je vyčlenená osobitne a to aj v rámci plôch ad 6.1 až 6.6. Neprípustné sú zariadenia, ktorých funkcia je v rozpore s príslušným zariadením občianskej vybavenosti.

6.8 športovo - rekreačné zariadenia

Územie slúži pre zariadenia športu a rekreácie s doplnením o stravovacie a ubytovacie zariadenia. Neprípustné sú zariadenia ako v odseku 6.7.

6.9 Chatové osady

Územie slúži pre účely individuálnej rekreácie a jeho využívanie podlieha osobitnému štatútu.

6.10 Výroba, výrobné služby a sklady

Územie slúži výrobným prevádzkam a zariadeniam, ktoré s nimi súvisia. Funkcia bývania je prípustná vo forme pohotovostných bytov.

6.11 Obchodno - distribučná zóna priemyslu

Územie slúži pre obchodné zariadenia a prevádzky (autosalóny, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne tovarov dlhodobej spotreby, vzorkové a výstavné plochy výroby a pod.). Funkcia bývania je prípustná len v rozsahu nevyhnutnom z prevádzkových dôvodov.

6.12 Doprava

Územie slúži pre zariadenia všetkých druhov dopráv. Z ostatných funkcií sú prípustné len tie, ktoré bezprostredne súvisia s dopravou (obchod, služby).

6.13 Poľnohospodárske závody

Územie slúži výlučne pre potreby poľnohospodárskej výroby.

6.14 Verejné parky, izolačná zeleň

Územie tvoria nezastavateľné plochy s dominantným uplatnením vysokej zelene slúžiace oddychu.

6.15 Cintoríny

Územie tvoria nezastavateľné plochy s dominantným uplatnením zelene so špecifickým poslaním. Iné funkcie sú neprípustné .

6.16 Špeciálne využitie

Územie slúži pre potreby armády SR.

6.17 Technické využitie

Územie slúži pre plošné zariadenia technickej infraštruktúry (čistiareň odpadových vôd, vodojemy) . Iné funkcie sú neprípustné s výnimkou pohotovostného ubytovania.

§ 5

Regulácia priestorového usporiadania mesta, rozvíjanie kompozičných princípov.

1. Kompozícia mesta má svoj základ v kompozícii krajiny, určujúcimi prvkami sú
 - a) tok Váhu s paralelným umelým kanálom, ktorý určuje smer hlavnej kompozičnej osi,
 - b) tok Klanečnice s pobrežným porastom oddeľuje severnú mnešickú časť mesta,
 - c) terénny zlom vážskej nivy, na ktorého hrane bolo mesto postavené,
 - d) výbežky Malých Karpát - vrch Drapliak, vytvára pozadie obrazu mesta pri pohľade z východu,
 - e) Turecký vrch, ktorý uzatvára priestor mesta zo severu.

Všetky uvedené prvky kompozície treba zohľadniť, pri tvorbe priestoru mesta, najmä

- f) zabezpečiť väzby mesta a rieky,
 - g) v svažitom území v nadmorskej výške nad 210 m n.m. musí dominovať vegetácia nad hmotou zástavby,
 - h) redukovať zástavbu na terénnej hrane,
 - i) zachovať priehľady najmä severným a západným smerom.
2. Základnou charakteristikou kompozície mesta je jeho pásmové usporiadanie pozdĺž severojužne smerovanej urbanizačnej osi s pásom obytného územia západne od hlavného cestného a železničného koridoru a s pásom výroby vo východnej časti. V ďalšom rozvoji mesta je treba rešpektovať toto pásmové usporiadanie a existujúce južné a severné výrobné zariadenia plošne nerozvíjať a v maximálnej miere eliminovať výsadbou zelene.
 3. Hlavná severojužná kompozičná os mesta je súčasne osou historického jadra mesta, v jej pokračovaní za hranicou pamiatkovej zóny je treba rozvíjať obe jej vetvy
 - a) severným smerom - Klčové a Vajanského do Mnešíc
 - b) južným smerom - Fraňa Kráľa - Čachtická a M.R. Štefánika po Samoty.
 4. Hlavná priečna kompozičná os je daná predĺžením Hviezdoslavovej ulice s ukončením na západe na úpätí Drapliaka a na východe vo vážskom biokoridore. V strednej časti je potrebné jej priestorové dotvorenie na mestskú triedu s prevahou spoločenských funkcií nad dopravnou funkciou a je treba riešiť pešie preklopenie bariéry železnice a výrobného územia.
 5. Vedľajšie priečne kompozičné osi treba dotvárať v polohách, ktoré určuje
 - a) južná fronta námestia
 - b) severná fronta námestia
 - c) smer Klčové - Holubyho
 - d) smer Ľ. Podjavorinskej - Beckovská
 - e) smer železničná stanica - kpt. Nálepku
 - f) poloha parčíku v Mnešiciach.

§ 6

Zásady riešenia dopravy

1. Železničná trať Bratislava - Žilina sa navrhuje modernizovať na prevádzkovú rýchlosť 140 - 160 km/hod, v tej súvislosti sa upravuje jej trasa na severnom okraji katastrálneho územia severne od hydrocentrály a úrovňové križovanie Piešťanskej ulice sa navrhuje zmeniť na podjazd. Železničná trať Nové Mesto nad Váhom - Veselí n. Mor. má stabilizovanú polohu, vo výhľade sa počíta s elektrifikáciou.

2. Rozvoj železničnej stanice treba uvažovať severne od jej dnešnej polohy, bližšie ku Hviezdoslavovej ulici.
3. Autobusovú stanicu treba riešiť v nadväznosti na železničnú stanicu.
4. Dopravná kostra mesta je založená na prieťahoch štátnych ciest
 - a) trasa cesty II/515 plní úlohu privádzača z diaľnice D 61 a od mimoúrovňovej križovatky so št. cestou I/61 pokračuje ako cesta I/54 v smere št. hranica s ČR, je navrhnutá v kategórii MZ 14/60 (výhľadovo MZ 16.5/60) v extraviláne S 11,5/80 je ponechaná v existujúcej polohe s úpravou úrovňových križovaní,
 - b) trasa cesty I/61 (Trenčianska) má stabilizovanú polohu. Navrhuje sa v kategórii 14/60 s riešením obsluhy súbežnej obchodno - distribučnej zóny a prechodov pre peších,
 - c) trasa cesty II/504 Trnava - Vrbové - Nové Mesto nad Váhom sa navrhuje na južnom vstupe do zastavaného územia odkloniť východným smerom v trase ulice Banská a estakádou ponad železničné trate pripojiť na št. cestu I/61, kategória MZ 9/60; pokračovanie trasy II/504 v pôvodnej polohe je prepojené na št. cestu I/54 a št. cestu III/05419 do Moravského Lieskového. Týmto sa zníži zaťaženie obytného územia o nákladnú dopravu a zníži množstvo dopravy na terajšom vstupe do Mnešíc.
5. Komunikačný systém mesta tvoria ďalšie zberné komunikácie
 - a) dopravná os priemyselného obvodu vedená paralelne medzi št. cestou I/61 a kanálom Váhu predĺžená až po budúci prístav,
 - b) Piešťanská - Malinovského - Odborárska v stabilizovanej polohe v kategórii MZ 14/50 resp. MZ 14/60,
 - c) Čachtická - Štúrova - Kollárova - Bzinská s prepojením na Podjavorinskej a Srniansku v kategórii MZ 9/60 s redukovaním rýchlosti v intenzívne zastavanom území.
6. Spoločensko - obslužnú funkciu plnia komunikácie - Hviezdoslavova, M. R. Štefánika, Hurbanova a existujúca komunikácia v pokračovaní Odborárskej do Mnešíc.
7. Dopravno - obslužnú funkciu plní novonavrhovaná komunikácia v predĺžení Slovanskej severným smerom popri železničnej trati, pod Beckovskou cestou do východnej časti Mnešíc a jej prepojenie na št. cestu I/61 popod železničnú trať.
8. Parkovanie a odstavovanie vozidiel je navrhnuté takto :
 - a) v zástavbe rodinných domov min. jedno stojisko na pozemku,
 - b) v zástavbe bytových domov vstavané garáže v pomere min. 1 stojisko na 2 byty,
 - c) novobudované výrobné závody a existujúce v rámci reštrukturalizácie, budú riešiť parkovanie zamestnancov vo vlastnom areáli,
 - d) existujúce areály hromadných garáží budú doplnené o viacpodlažné hromadné garáže,
 - e) ďalšie hromadné garáže sa vybudujú v rámci dotvárania sídlisk tak, aby sa nezhoršili podmienky životného prostredia,
 - f) v areáloch rekreácie a športu sa vybudujú záchytné parkoviská,
 - g) v rekonštruovaných a prestavbových územiach sa vybudujú podstavané garáže,
 - h) zvýši sa kapacita parkovísk pri komunikáciách spoločensko obslužného charakteru.
9. Hlavné cyklistické trasy sú navrhnuté
 - a) pozdĺž Váhu s pripojením do centra mesta a do rekreačného areálu Zelená voda samostatnou oddelenou komunikáciou,
 - b) popri št. ceste I/61 v smere Horná Streda, Piešťany samostatnou

- komunikáciou,
c) pozdĺž podkarpatskej trasy Čachtice - Nové Mesto nad Váhom - Stará Turá.

Hlavné cyklistické trasy budú poprepájané spoločensko - obslužnými a obslužnými komunikáciami s menším dopravným zaťažením, ktoré sú vhodné pre cyklistickú dopravu.

10. Hlavné pešie trasy spájajú pešiu zónu na námestí a priľahlých uliciach so železničnou stanicou, obytnými štvrťami, významnými pracoviskami a plochami rekreácie.

§ 7

Zásady riešenia technickej infraštruktúry

1. Vodné hospodárstvo

- 1.1 Zdrojmi vody pre potreby mesta sú VZ Štvrtok nad Váhom 60 l/sec., VZ Čachtice 150 l/sec. a Zelená voda 25 l/sec., ktorý sa rozšíri na dvojnásobok kapacity.

- 1.2 Zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby je zabezpečené gravitačným systémom z vodojemov I. tlakového pásma:

Nové Mesto nad Váhom 2x500 m³ na kóte 243,50/240,00 m n.m., Čachtice 2x1000 m³ na kóte 248,00/243,00 m n.m. a Turecko 2x3000 m³ na kóte 248,00. Zásobovanie areálu Zelená voda je hydrofórovou stanicou.

Navrhovaná rodinná zástavba na západnom okraji mesta (lokalita č. 95), ktorá je nad úrovňou I. tlakového pásma, bude riešená buď využitím existujúceho vodojemu II. tlakového pásma 2x650 m³ na kóte 273,50/268,50 m n.m. (t.č. mimo prevádzky) alebo AT stanicou, v závislosti na využití kapacity vodojemu odberom mimo riešené územie.

- 1.3 Kanalizačná sieť riešeného územia je vybudovaná ako jednotná so zaústením do ČOV (lokalita č. 81). Areál Zelená voda má kanalizáciu s prečerpávaním splaškov vzhľadom na malé spády a s vlastnou ČOV.

Kanalizačná sieť je navrhnutá na postupnú rekonštrukciu a v niektorých vetvách aj na zvýšenie kapacity. Sú navrhnuté aj odľahčovacie komory. V areáli Zelená voda sa dobuduje prečerpávanie systému. ČOV je navrhovaná na rozšírenie.

- 1.4 Návrh územného plánu mesta je záväzným vstupom pre štúdie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania na základe súčasne platných noratívov potreby vody.

2. Zásobovanie elektrickou energiou

Systém napojenia riešeného územia je vedením 110 kV, ktoré je pretransformované v trafostanici TR 110/22 kV. Rekonštrukciu elektrických 22 kV rozvodov v obytnej časti mesta je treba riešiť kábelovými rozvodmi a murovanými trafostanicami. Podľa postupu výstavby bytov a občianskej vybavenosti bude rozširovaná distribučná sieť a sieti trafostaníc optimálneho výkonu podľa navrhovanej spotreby.

3. Zásobovanie plynom

Na území mesta sa dobuduje systém STL a NTL rozvodov s regulačnými a do regulačnými stanicami podľa nápočtov potreby plynu v jednotlivých lokalitách mesta.

4. **Zásobovanie teplom**

Systém zásobovania teplom bude postupne rekonštruovaný plynofikáciou jednotlivých výmenníkových staníc, tak aby mohol byť zrušený centrálny zdroj tepla na Banskej ulici, ktorého kotlové jednotky majú životnosť do r. 2001 - 2006. Rekonštrukcia systému vyžaduje realizáciu STL rozvodov plynu do výmenníkových staníc.

5. **Telekomunikácie**

Rozvoj a modernizácia telekomunikačnej siete (digitalizácia) nemá plošné nároky na územie a nevyžaduje nové priestory.

§ 8 Limity využitia územia

Pri rozvoji územia a novej výstavbe platia všeobecne platné obmedzenia a limity a osobitne nasledovné:

1. Limity únosnosti územia.

Únosnosť územia je vyjadrená podielom plôch zastavaných nadzemnými objektmi, komunikáciami a spevnenými plochami z celkovej plochy územnej jednotky - lokality. Urbanizované územie mesta je rozčlenené do piatich kategórií z hľadiska únosnosti územia:

- a) Lokality s minimálnym rozsahom zastavaných plôch - najviac do 30 %, čísla lokalít 08, 32, 34, 56.
- b) Lokality s menším rozsahom zastavaných plôch, od 30 % do 49 %, čísla lokalít 09, 10, 12, 13, 16, 21, 24, 25, 27, 31, 35, 36, 43, 48, 54, 55, 57, 82, 95, 96, 97, 98.
- c) Lokality s vyváženým rozsahom zastavaných plôch od 50 % do 59 %, čísla lokalít 03, 04, 05, 06, 07, 14, 17, 19, 20, 22, 23, 26, 29, 30, 33, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 58, 59, 60, 63, 69, 73, 79, 80, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92.
- d) Lokality s vysokým rozsahom zastavaných plôch od 60 % do 79 %, čísla lokalít 01, 02, 15, 18, 28, 37, 38, 39, 42, 51, 64, 71, 72, 74, 75, 78, 83, 84, 86, 94.
- e) Lokality s veľmi vysokým rozsahom zastavaných plôch od 80 % do 90 %, čísla lokalít 61, 62, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 77, 81, 93.

2. Výškové hladiny zástavby

Výšková hladina zástavby je daná

- a) v pamiatkovej zóne a v stabilizovaných územiach existujúcou hladinou zástavby,
- b) v rozvojových územiach výškou max. 2 podlažia pre rodinné domy a max. 4 podlažia pre bytové domy,
- c) v prestavbovom území ohraničenom ulicou Malinovského, Robotníckou a železničnou traťou výškou max. 6 podlaží. Budovanie nových výškových dominant sa nepredpokladá.

3. Ochrana kultúrno - historických hodnôt

Zvláštnu pozornosť pri rozvoji mesta treba venovať pamiatkovej zóne ohraničenej ulicami Hviezdoslavova, Hurbanova, Holubyho, Inovecká v predĺžení po Hviezdoslavovu. V nej treba zachovať existujúcu urbanistickú štruktúru a jednotlivé objekty pamiatkového záujmu.

Územný plán predpokladá rešpektovanie jestvujúcej urbanistickej štruktúry aj mimo oblasť záujmu pamiatkovej ochrany. Demolačná prestavba je možná len v jednotlivých prípadoch bez narušenia urbanistickej štruktúry, výnimku tvorí lokalita Malinovského - Robotnícka - železničná trať (č. lokality 64), kde je možné uplatniť plošnú prestavbu so zachovaním hodnotných prvkov existujúcej štruktúry.

4. Ochrana krajiny a ekologická stabilita

4.1 Rozvoj mesta a jeho záujmového územia je limitovaný požiadavkami ochrany chránených území a lokalít:

- a) CHKO Malé Karpaty,
- b) prírodná rezervácia Turecký vrch,
- c) prírodná pamiatka Kobela,
- d) chránený strom gaštan nad vápenkou.

- 4.2 Ekologická stabilita krajiny vyžaduje chrániť a dotvárať prvky územného systému ekologickej stability
- nadregionálne biocentrum Plešivec - Drapliak,
 - regionálne biocentrum Turecký vrch,
 - regionálne biocentrum Zelená voda (v dotyku s rekreačným areálom Zelená voda),
 - miestne biocentrum Kobela,
 - miestne biocentrum Dolné Vinohrady,
 - miestne biocentrum Pod Kamennou,
 - nadregionálny biokoridor rieky Váh,
 - nadregionálny biokoridor Malých Karpát,
 - miestny biokoridor Klanečnica,
 - miestny biokoridor prepájajúci biocentra Drapliak, Dolné Vinohrady Pod Kamennou a biokoridor Malé Karpaty,
- miestny biokoridor prepájajúci biocentra Drapliak, Dolné Vinohrady a biokoridor Váh.
 - miestny biokoridor Klanečnica, Kobela, Turecký vrch
 - miestne biocentrum Zelená voda /stará Zelená voda/.

Pre zvýšenie ekostability krajiny sa navrhuje zalesnenie resp. výsadba nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie najmä na brehoch vodných tokov, ktoré sú navrhované ako biokoridory (Váh, Klanečnica, Kamečnica).

Navrhujú sa plochy zelene a najmä:

líniová zeleň v krajine v zmysle výkresu Návrh zelene, ktorá okrem ekostabilizačnej bude mať i protieróznú funkciu.

- 4.3 V urbanizovanom území sa rozšíri výsadba stromovej a krovinnej zelene najmä v areáloch priemyselných závodov.

5. Ochrana územia pred znečistením odpadmi

- 5.1 Na základe programu odpadového hospodárstva je treba naďalej rozvíjať triedený zber odpadu a spracúvať biologický odpad kompostovaním.

- 5.2 Súčasná skládka Mnešice - Tušková bude po rekultivácii uzatvorená.

- 5.3 V súlade s návrhom ÚPD VÚC Trenčín sa bude ukládanie odpadu riešiť vo veľkoplošnej regionálnej skládke v rámci okresu v lokalite Nová Ves.

6. Ochrana územia pred prívalovými vodami

Ochranu územia mesta pred povodňami a prívalovými vodami, ktorú zabezpečuje vodohospodárska úprava Váhu a Klanečnice treba posilniť

- rekonštrukciou hrádzového systému Váhu na ochranu areálu Zelená Voda, - vybudovaním prehrádzky na sútoku Klanečnice a Kamečnice, ktorá má zabrániť zanášaniam koryta Klanečnice a kanálu Váhu,
- rekonštrukcia odvodňovacieho kanálu na juhozápadnom okraji intravilánu mesta, - vybudovaním ochrannej priekopy na západnom okraji intravilánu zaústenej do vyššie uvedeného kanála.
- Ako ochranu pred prívalovými vodami a eróziou realizovať a posilniť biokoridory a navrhnutú líniovú zeleň v Návrhu zelene, najmä:
 - časť spájajúcu biocentra Drapliak, Dolné Vinohrady, Pod Kamennou a biokoridor Malé Karpaty,
 - časť miestneho biokoridoru prechádzajúceho cez Kobelu,
 - plochy a línie zelene v Návrhu zelene.

7. Ochrana nerastných zdrojov

- 7.1 Ložisko štrkopieskov Zelená Voda sa v katastrálnom území mesta navrhuje na vyradenie z

evidencie ložísk, ťažba je tu ukončená.

- 7.2 Ložisko nerastov v lokalite Kamenná sa navrhuje evidovať a v návrhovom období územného plánu v ňom nezačínať s ťažbou pre rozpor s ochranou prírody a rozhodnutím o vybudovaní lesoparku v tejto lokalite.

8. Ochrana ovzdušia, pôdy a vody pred znečistením

Územný plán prispieva k ochrane kvality životného prostredia koncepciou rozmiestnenia funkčných zložiek, eliminovaním vplyvu nákladnej automobilovej dopravy a návrhom zvýšenia ozelenenia územia.

Podstatné zlepšenie je však možné len vývojom výrobných technológií a nasadením účinných ochranných opatrení, ktoré sú nutne osobitné v lokalitách, v ktorých výroba susedí s obytným územím - Obal Vogel-Noot, Vzduchotechnika, Palma-Tumys a Vojenský opravárenský podnik.

9. Ochranné pásma

Pri využívaní územia musia byť dodržané ochranné pásma

- a) cestných komunikácií,
- b) železnice,
- c) rozvodov elektrickej energie,
- d) plynovodov,
- e) čistiarne odpadových vôd,
- f) poľnohospodárskeho dvora Pasia,
- g) ochranných hrádzí vodných tokov,
- h) vodných zdrojov Teplička a Zelená Voda,
- i) vodnej plochy Zelená Voda,
- j) telekomunikácií,
- k) špeciálnych účelov (vojsko).

§ 9

Verejnoprospešné stavby

1. Líniové dopravné stavby

- 1.1 Južná tangenta mesta spájajúca štátnu cestu I/61 a II/504 s križovatkou.
- 1.2 Komunikácia prepájajúca štátnu cestu III/50425, štátnu cestu I/54 a štátnu cestu III/05419 v severozápadnej časti mesta s mostom cez Klanečnicu.
- 1.3 Komunikácia spájajúca Slovanskú ulicu s ulicou Tehelnou vedená súběžne so železničnou traťou po telese bývalej železnice.
- 1.4 Podjazd pod železničnou traťou na ulici Piešťanskej a nadväzná komunikácia.
- 1.5 Komunikácia spájajúca ulicu Tematínsku a ulicu Čachtickú.
- 1.6 Komunikácia spájajúca ulicu Športovú s ulicou Bzinskou cez ulicu Stromovú.
- 1.7 Cyklistická a pešia komunikácia spájajúca ulicu Slovanskú, ulicu Riečnu s cyklistickým a peším chodníkom nad kanálom Váhu.
- 1.8 Cyklistická a pešia komunikácia s mimo úrovňovým križovaním železnice v predĺžení ulice Hviezdoslavovej s prepojením na ulicu Trenčiansku.
- 1.9 Verejné komunikácie v areáli Zelená voda.
- 1.10 Prístupová komunikácia do rekreačnej oblasti Zelená voda cez inundačnú časť Váhu.
- 1.11 Úprava trasy železničnej trate Bratislava-Žilina v severnej časti k.ú. mesta /lokalita vodnej elektrárne/.
- 1.12 Vysoko rýchlostná železničná trať v južnej časti k.ú. mesta /lokalita Paserinovej záhrady/.
- 1.13 Prístupová komunikácia do prístavu od križovatky s cestou I/61.
- 1.14 Prístupová komunikácia zo štátnej cesty I/61 do priemyselnej zástavby /medzi Vzduchotechnikou a.s. a bývalou Prefou š.p./

- 1.15 Prístupová komunikácia v priemyselnej zóne pozdĺž kanála Váhu od ul. Kočovskej po štátnu cestu II/515.
- 1.16 Komunikácia spájajúca ul. kpt. Nálepku a ul. Čachtickú.
- 1.17 Komunikácia spájajúca ul. Tehelnú so spojnicou ul. Slovanskej a Tehelnej, vedenej po telese bývalej železnice.

2. Dopravné a inžinierske stavby

- 2.1 Autobusová stanica
- 2.2 Rozšírenie hlavnej mestskej ČOV
- 2.3 Prístav na kanáli Váhu
- 2.4 Rozšírenie kanála Váhu
- 2.5 Prehrádzka na Klanečnici
- 2.6 Rekonštrukcia hrádze Váhu pri Zelenej vode
- 2.7 Záchytná priekopa prívalových dažďových vôd /lokalita Mníchovec/
- 2.8 Rekonštrukcia kanalizačných zberačov

3. Občianske stavby

- 3.1 Dostavba zdravotníckych zariadení pri poliklinike
- 3.2 Škola a materská škôlka v Mnešiciach

4. Ekologické stavby

- 4.1 Nadregionálne, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory v zmysle Návrhu zelene.

§ 10

Uloženie územného plánu

Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je uložený na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom a na Okresnom úrade, odbor životného prostredia v Novom Meste nad Váhom.

§ 11

Toto VZN bolo schválené na zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 23.6.1998 uznesením číslo 367/98-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 9.7.1998.

V Novom Meste nad Váhom
dňa 23.6.1998

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta






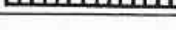
Prílohy :

1. Situácia regulačnej schémy územia mesta
2. Situácia hraníc lokalít
3. Situácia komplexného urbanistického návrhu

NOVE MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

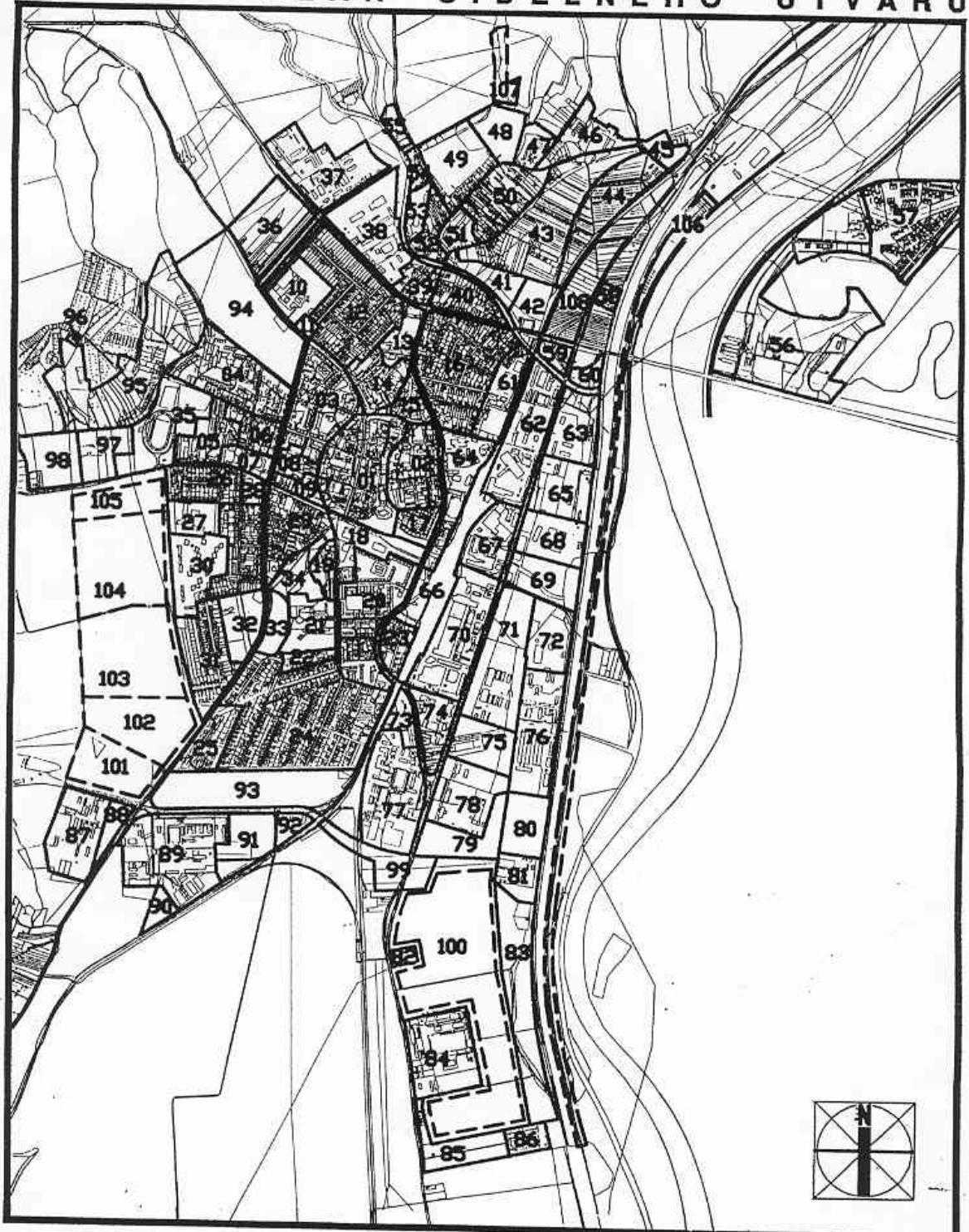


	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE		STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I., II.
	POTREBA SPRACOVANIA ÚPP		POTREBA SPRACOVANIA ÚPD ZÓNY
	VYŠŠIE NÁROKY NA URB. ARCH. RIEŠENIE ÚPD		OSTATNÉ

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

NOVĚ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNĚHO ÚTVARU



93



HRANICE LOKALÍT

Dodatok č. 1
k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o
regulatívach územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Zz., zákona NR SR č. 199/1995 Zz., nálezú ústavného súdu SR č. 286/1996 Zz., zákona č. 229/1997 Zz., zákona č. 175/1999 Zz. a zákona č. 237/2000 Zz.

v y d á v a

tento Dodatok č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len mesto/ č. 1/98-VZN o regulatívach územného rozvoja mesta /ďalej len nariadenie/, ktorým dopĺňa a upravuje § 4 Regulácia funkčnej skladby - úvodný odsek písmeno a/ nasledovne:

Nástrojmi regulácie sú prílohy územného plánu sídelného útvaru:

a/ Komplexný urbanistický návrh - intravilán /M = 1 : 5000/ spolu s textovou a grafickou časťou zmeny č. 2 územného plánu mesta vypracovaného v júli 2002 /M = 1 : 5000/.

Tento dodatok bol schválený na 27. zasadnutí poslancov MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 12.11.2002 uznesením č. 388/2002 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 28.11.2002.


Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta



Dodatok VZN č. 2 schválený
na M/M zas. MsZ, konanom
23. 11. 2004
dňa uzni. č. 239/04
pauzela; 2. 3. 05 Ky

Dodatok č. 2

k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

tento Dodatok č. 2 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len mesto/ č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta /ďalej len nariadenie/, ktorým doplna a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

§ 3 ods. 3.

sa mení posledná veta a nová znie:

Urbanizované územie má výmeru 832 ha.

§ 3 ods. 5

sa dopĺňa v zmysle zmeny UPN č. 3 písmeno „s“:

s) plochy s režimom transformácie priemyslu na plochy polyfunkčného využitia

§ 4

sa mení prvá veta preambuly a nová znie:

Nástrojmi regulácie sú prílohy územného plánu sídelného útvaru, *textová časť* a *grafické prílohy* územného plánu sídelného útvaru *v zmysle zmeny ÚPN č. 3 a zmeny a doplnku ÚPN č. 4.*

§ 4 ods. 5

v zmysle zmeny a doplnku č. 4 sa mení posledná veta a nová znie:

Celkový počet lokalít urbanizovaného územia je 100, ďalších 9 lokalít predstavuje výkladovú plošnú rezervu.

§ 4 ods. 6.6

sa dopĺňa o vetu:

Plochy bývania v polyfunkčnej zástavbe zaberajú 20 až 70% všetkých podlažných plôch.

§ 4 ods. 6

sa v zmysle zmeny č. 3 dopĺňa o nový odsek 6.18

6.18 Plochy s režimom transformácie priemyslu na plochy polyfunkčného využitia

Do roku 2010 je na týchto plochách možné realizovať také prístavby resp. prestavby jestvujúcich výrobných objektov, ktorých prevádzka, priestorové usporiadanie a stavebné riešenie preukáže adaptabilnosť na výkladovú funkciu a súčasne preukáže zlepšenie dopadov jestvujúcej výroby na životné prostredie.

§ 5 ods. 2

v zmysle zmeny a doplnku č. 4 v charakteristike kompozície a priestorového usporiadania **sa ruší posledná veta odseku**

(Znenie zrušenej vety: V ďalšom rozvoji mesta je treba rešpektovať toto pásmové usporiadanie a existujúce južné a severné výrobné zariadenia plošne nerozvíjať a v maximálnej miere eliminovať výsadbou zelene.)

§ 7 ods. 2

sa mení tretia veta a nová znie:

Podľa postupu výstavby bytov, občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb bude rozširovaná distribučná sieť a sieť trafostaníc optimálneho výkonu podľa navrhovanej spotreby.

§ 8 ods. 1 písm. d

sa dopĺňa o lokalitu č. 109

Prílohy VZN

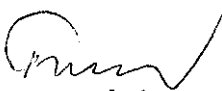
sa upravujú takto:

3. Situácia regulačnej schémy mesta **v zmysle zmeny a doplnku č. 4.**
4. Situácia hraníc **urbanistických** lokalít **v zmysle zmeny a doplnku č. 4**

Ruší sa Príloha č. 3 z dôvodu, že ju nahrádza komplexný urbanistický návrh - intravilán (výkres č. 1 ÚPN) v zmysle zmien ÚPN č. 1-4.

Tento dodatok bol schválený na mimoriadnom zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 23.11.2004 uznesením č. 239/2004 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 8.12.2004.




Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad
Váhom
dňa 23.11.2004

Dodatok VZN č. 3...
na 3...
dňa 24.4.07... 52/07

Dodatok č. 3

k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsZ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

na základe Zmeny a doplnkov č. 5 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len mesto) tento Dodatok č. 3 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č. 1/98 - VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta (ďalej len nariadenie), ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

§3 ods. 3 - sa mení posledná veta a nová znie:
Urbanizované územie má výmeru **856 ha**.

§4 - sa mení prvá veta preambuly a nová znie:
Nástrojmi regulácie sú prílohy územného plánu sídelného útvaru, textová časť a grafické prílohy územného plánu sídelného útvaru **v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5**.

§4 ods. 5 - v zmysle zmeny a doplnku č. 5 sa mení posledná veta a nová znie:
Celkový počet lokalít urbanizovaného územia je **103***, ďalších **8**** lokalít predstavuje výhľadovú plošnú rezervu (pozri príloha č. 1 tohto dodatku).

Poznámka: lokalita 111 vzniká ako výhľadová plocha pre bývanie v málopodlažných bytových domoch zo zostatkových častí lokalít 104, 105, ktorých časť prešla do návrhových plôch zmenou 5.2

** v aktualizáciách 1-5 pribudli k pôvodne 99 lokalitám 109, 104, 105, 110.*

*** výhľadovými lokalitami sú lok. č. 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111*

§8 ods. 1 písm. c) - sa dopĺňa o lokality:
93 v časti obytné územie), 104, 105, 110

Prílohy VZN

V zmysle zmeny a doplnkov č. 5 sa upravujú:

3. Situácia regulačnej schémy mesta
4. Situácia hraníc urbanistických lokalít

Tento dodatok bol schválený na 3. zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 24.4.2007 uznesením č. 52/2007-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 9.5.2007.

V Novom Meste nad Váhom
dňa 24.4.2007



Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

15. 05. 2009
Dodatok VZN č. schválený
na 15. zas. MsZ, konanom
dňa 28.4.09 uz. č. 235/09-MsZ

Dodatok č. 4

k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsZ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

na základe Zmeny č. 6 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len mesto) tento Dodatok č. 4 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č. 1/98 - VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta (ďalej len nariadenie), ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

§ 4 - Mení sa prvá veta a nová znie:

Nástrojmi regulácie sú:

- a) výkresová časť územného plánu sídelného útvaru v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
- b) regulačné schéma mesta v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
- c) schéma členenia mesta na lokality v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
- d) využitie územia podľa tabuľky regulatív území lokalít v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
- e) charakteristika funkčných plôch v zmysle zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

§ 4 ods. 6.3 sa prvá veta upravuje na:

Bývanie v bytových a rodinných domoch

§ 4 ods. 6.6 Polyfunkčné využitie sa dopĺňa:

Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených obytných miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

§ 8 ods. 1 Limity únosnosti územia sa v písm. c) dopĺňa o lokalitu č. 11

§ 8 ods 3 Ochrana kultúrno-historických hodnôt sa dopĺňa o vetu:

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

§ 8 Ochrana územia pred znečistením sa dopĺňa o ods. 5.4

5.4. Ukladanie inertného odpadu je možné v priestoroch bývalej vápenky a lomu Zongor, na tejto skládke je zakázané skladovanie škodlivých a obzvlášť škodlivých látok.

§ 9 Verejnoprospešné stavby sa dopĺňa o bod 1.18:

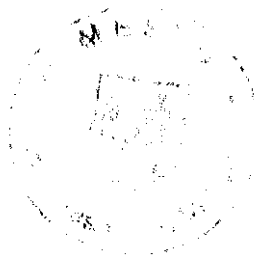
1.18 V lokalitách 104 a 105 cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené (poz. prac. č. 3626/1, 3626/134, 3626/148, 3626/149, 3303, 5781 a 5782/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom).

Príloha VZN:

Hranice a plochy verejnoprospešných stavieb v lokalite 104 a 105.

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí MsZ mesta dňa 28.4.2009 uznesením č. 235/2009-MsZ a nadobúda účinnosť dňom 13.5.2009.

V Novom Meste nad Váhom
dňa 28.4.2009



Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

13101
14.12.04 256/04

ZMENA č. 4.1.

zmena funkčného využitia časti lokality č. 77

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 77 v urbanistickom obvode č. 14 územného plánu

Súčasný reálne funkčné využitie územia

Plocha vybavenosti - zdravotné stredisko

Návrh využitia podľa platného územného plánu mesta

Plocha vybavenosti - zariadenie nekomerčného využitia

Návrh zmeny územného plánu

Plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka časti územia lokality č. 77 v územnom pláne Zmena sa dotýka:

- úpravy grafickej časti ÚPD: výkres č. 1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr. č. 2,3,4, 5.1,5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabulkovej časti

Odôvodnenie návrhu zmeny

Zmena návrhu funkčného využitia

Zmenu navrhuje prevádzkovateľ zdravotníckeho zariadenia na pozemku - Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom, ktorý ho chce využívať ako sklady. Iné plochy priemyselnej výroby obsahujú v sebe aj zariadenia príslušnej vybavenosti, skladov a pod. Z tohto pohľadu ide aj v lokalite č. 77 o zaradenie využitia tejto plochy ako súčasť hlavnej funkcie v území a tým aj zjednotenie týchto položiek v celom urbanistickom obvode. Pri prípadnej zmene využitia objektu je potom rozhodujúce, aby nová funkcia nemala horšie parametre dopadov na ŽP ako pôvodná.

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Celá plocha lokalita č.77 sa zaraďuje ako:

plocha priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb

Výkr. č. 2,3,4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakresľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- ***Kapitola 2. Širšie vzťahy:***
zmena sa nedotýka širších územných vzťahov
- ***Kapitola 3 Hranice riešeného územia:***
zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít
- ***Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie***
návrh nie je v rozpore so zámerni urbanistickej koncepcie mesta (str.29, 30)
- ***Kapitola 5 Návrh funkčných zložiek***

Bod. 5.2.6. sa mení text v prvej vete na:

.....a **jedno** zdravotné stredisko.

- **Kapitola 6 Regulatívy využitia územia**

Text na str. 64 v lokalite 77 sa prvá veta upravuje na:

Areál priemyselnej výroby **s príslušnou administratívou a vybavenosťou**, vzorový...

- **Kapitola 7 Doprava**

zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta a komunikačný systém mesta. Tabuľka str. 81, riadok lok. 77 sa nemení

- **Kapitola 8 Technická infraštruktúra**

regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 99 riadok 77 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia

- **Kapitola 9 Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení

- **Kapitola 10 Ochrana špecifických záujmov**

zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 12 Závery a doporučenia**

Zmena funkčného využitia časti lokality 77 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení, tieto sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na zmenu



ZMENA č. 4.2.

Zmena tvaru križovatky št. ciest I/54 a II/581

Predmet zmeny

zmena tvaru križovatky št. ciest č. I/54 a II/581

Súčasný reálný funkčný využitie územia

Križovatka tvaru Y

Návrh využitia podľa platného územného plánu mesta

ÚPN navrhovať ponechať pôvodný stav

Návrh zmeny územného plánu

Kruhový objazd s vonkajším priemerom 50 m.

Rozsah zmeny

Zmena tvaru križovatky v územnom pláne sa dotýka

- úpravy grafickej časti ÚPD: výkres č. 1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr. č. 2,3,4,5.1,5.2,5.3 **Odôvodnenie návrhu**

zmeny

Zmena tvaru križovatky

Zmena sa navrhuje z dôvodov:

- zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky v mieste križovatky
- zmierniť rýchlosť pred vstupom do mesta
- umožniť možnosť perspektívneho prepojenia zmieňovaných štátnych ciest so št. cestou č. III/05419
- umožniť prístup k navrhovaným plochám priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb na parc. č. 5911/1

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Mení sa tvar križovatky na kruhový objazd (rondel) s vonkajším polomerom 25 m s komunikáciami do štyroch smerov.

Výkr. č. 2,3,4,5.1,5.2, 5.3

Zmena tvaru križovatky sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN.

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta a komunikačný systém mesta, tabuľka str. 81, riadok lok. 77 sa nemení
- bod 7.1., časť Cestná dopravná sieť sa na str. 70 dopĺňa o odsek:
 - križovanie št. ciest I/54 a II/581 riešiť zmenou tvaru križovatky na rondel



ZMENA č. 4.3.

zmena funkčného využitia

územia

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia územia časti urbanistického obvodu 19 v pokračovaní na urb. lokalitu č. 37 územného plánu medzi št. cestou I/54 a riečkou Klanečnica, pozemok parc. č. 5911/1.

Súčasný reálny funkčný využitie územia

Polnohospodárske využitie, omá pôda

Návrh využitia podľa platného územného plánu mesta

Neurbanizované územie - omá pôda

Návrh zmeny územného plánu

Plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka územia o výmere 26,7523 ha. Zmena sa dotýka:

- úpravy grafickej časti ÚPD: výkresy č. 1 a 2, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr. č. 3,4,5.1,5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie návrhu zmeny

Zmena návrhu funkčného využitia

Zmenu navrhuje Mesto Nové mesto nad Váhom z dôvodu realizovať zámer výstavby priemyselného parku miestneho významu. Pre prvú etapu rozvoja je známy investičný zámer združenia SKY-Media - Mesto NMNV, ku ktorému sa už vyjadrili niektoré orgány štátnej správy a samosprávy v začatom procese územného konania. Zámer mesta sleduje vytvoriť priestor pre realizáciu podnikateľských zámerov v oblasti priemyselnej výroby a výrobných služieb na troch hierarchických úrovniach:

- nadregionálneho významu - v zmysle ÚPN VÚC
- regionálneho významu - v zmysle ÚPN VÚC
- miestneho významu - v zmysle tejto aktualizácie ÚPN SÚ NMNV

Pre rozvoj týchto aktivít sú vytvorené vhodné podmienky z hľadiska morfológie územia, dopravnej obsluhy a väzbou na zariadenia a siete technickej infraštruktúry. Pre možnosť lepšieho usporiadania členenia územia na jednotlivé areály je navrhnutá prekládka niektorých sietí TI. Pre rozvoj územia je z energetického hľadiska potrebné realizovať samostatnú trafostanicu. Celé územie bude tvoriť novú urbanistickú lokalitu č. 109. Návrh sa netýka územia biokoridoru v pobreží Klanečnice.

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Celá plocha pozemku parc. č. 5911/1 sa zaraďuje ako:

plocha priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb

Výkr. č. 2,3,4, 5.1,5.2,5.3,6

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN.

Na výkresoch č. 5.1,5.2 a 5.3 sú súčasné zmeny v trasovaní jednotlivých sietí TI.

Na výkrese č. 6 v celej urb. lokalite č. 37 v jej nových hraniciach (pozri ďalej) a v celej novej

urb. lokalite č. 109 sa dopĺňa záber PPF

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy:**
zmena sa nedotýka širších územných vzťahov, nie je v rozpore s platným ÚPN VÚC
- **Kapitola 3 Hranice riešeného územia:**
Grafická príloha Hranice lokalít sa dopĺňa o lokalitu č. 109, súčasne sa upravuje hranica lokality č. 37. Zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít
- **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**
Návrh nie je v rozpore s hlavnými zámernami urbanistickej koncepcie mesta (str. 29,30), územný rozvoj mesta a urbanizácia územia priemyslovými funkciami sa však rozširuje a orientuje aj v novom radiálnom smere pozdĺž št. cesty I/54
- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**
Bod. 5.4.4. sa dopĺňa prvá veta:
Sú orientované najmä v smere od mesta po pravej strane št. cesty č. I/54 v novej urb. lokalite č. 109. Ďalšie sú navrhnuté v Mnešiciach
- **Kapitola 6 Regulatívy využitia územia**
 - Regulačná schéma mesta - grafika str. 51 sa dopĺňa:
Celá plocha 37 a 109 - potreba spracovania min. ÚPP ako rozvojového územia
 - text na str. 66 sa dopĺňa: •
109
Areál výrobných služieb, priemyslu a skladov s príslušnou administratívou tvorí spolu s lokalitou č. 37 priemyselnú zónu miestneho významu. V kontakte s krajinou od Klanečnice je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej. Od št. cesty č. I/54 je navrhnutý rozvoj obchodno-distribučnej zóny s vysokými nárokmi na celkové riešenie (architektúra stavieb, oplotení, parkovísk, parkové úpravy zelene v predpolí areálov a pod.), keďže ide o hlavný prístup do mesta od západu a ČR.

Kapitola 7. Doprava

zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta a komunikačný systém mesta, návrh predpokladá tiež zmenu ÚPN č. 4.2.

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

- menia a dopĺňajú sa regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť. Konkretizácia dopadov bude upresnená a posúdená v celkovej aktualizácii mesta, ktorej proces už prebieha. Investičný zámer SKY-Media nepredpokladá dopady na stokovú sieť pod územím areálu, nároky na ostatné siete boli súhlasne posúdené správcami sietí.

- Tab. Trafostaníc str. 85 sa dopĺňa o novú položku

Názov	Č. trafostanice	Výkon kVA	Napätie kV	správca
SKY-Media	028		22 kV	

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Nový záber 26,8 ha omeľ pôdy má nasledujúcu štruktúru:

KN omá pôda - BPEJ 0244002 – 50 %, tj. 13,65 ha

- BPEJ 0206002 – 20 % tj. 5,35 ha

- BPEJ 0202002 – 30 % tj. 7,75 ha

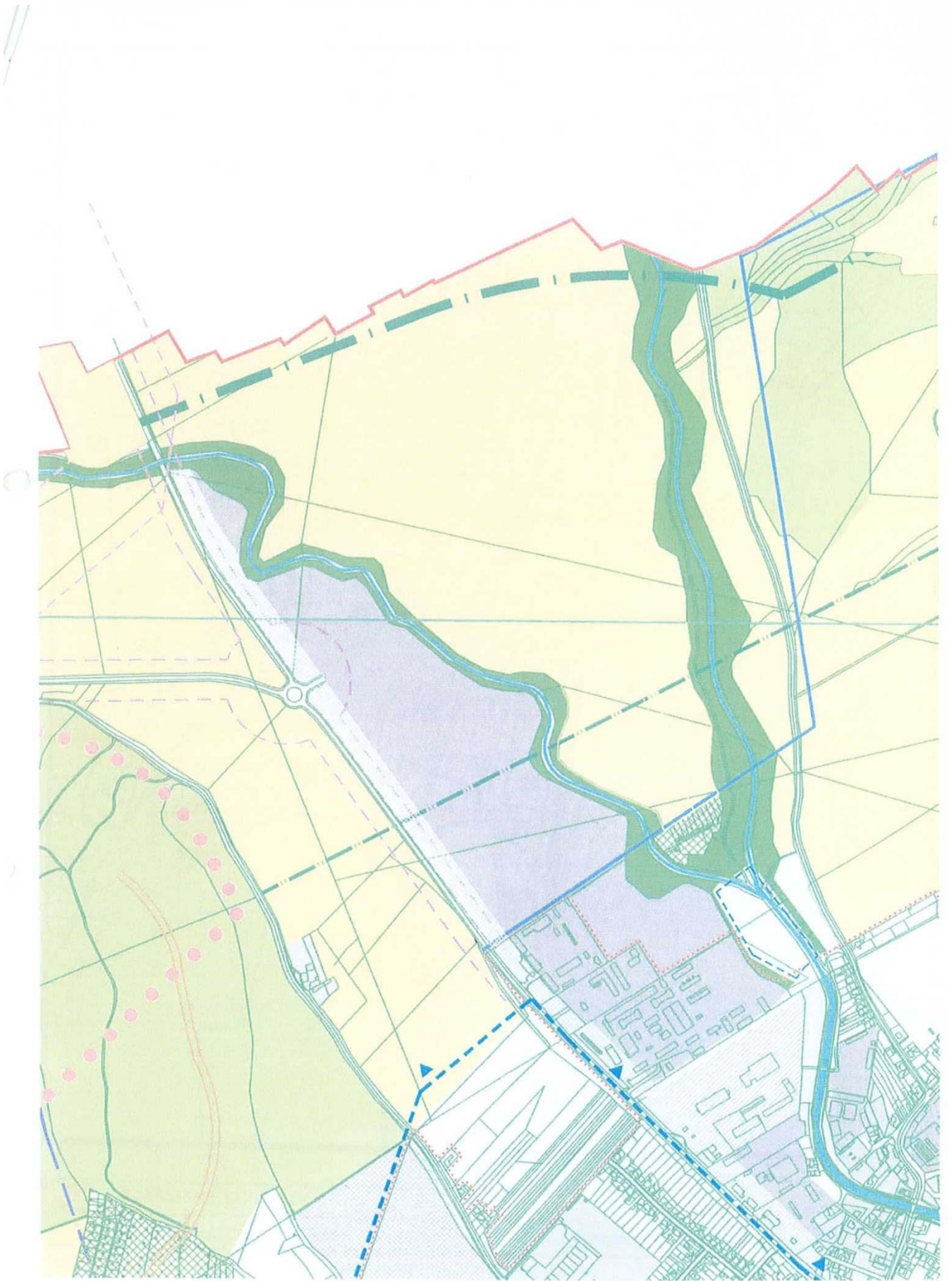
str. 123, ods. 11.2.9

- Zhodnotenie predpokladaného odňatia PPF sa mení posledná veta :

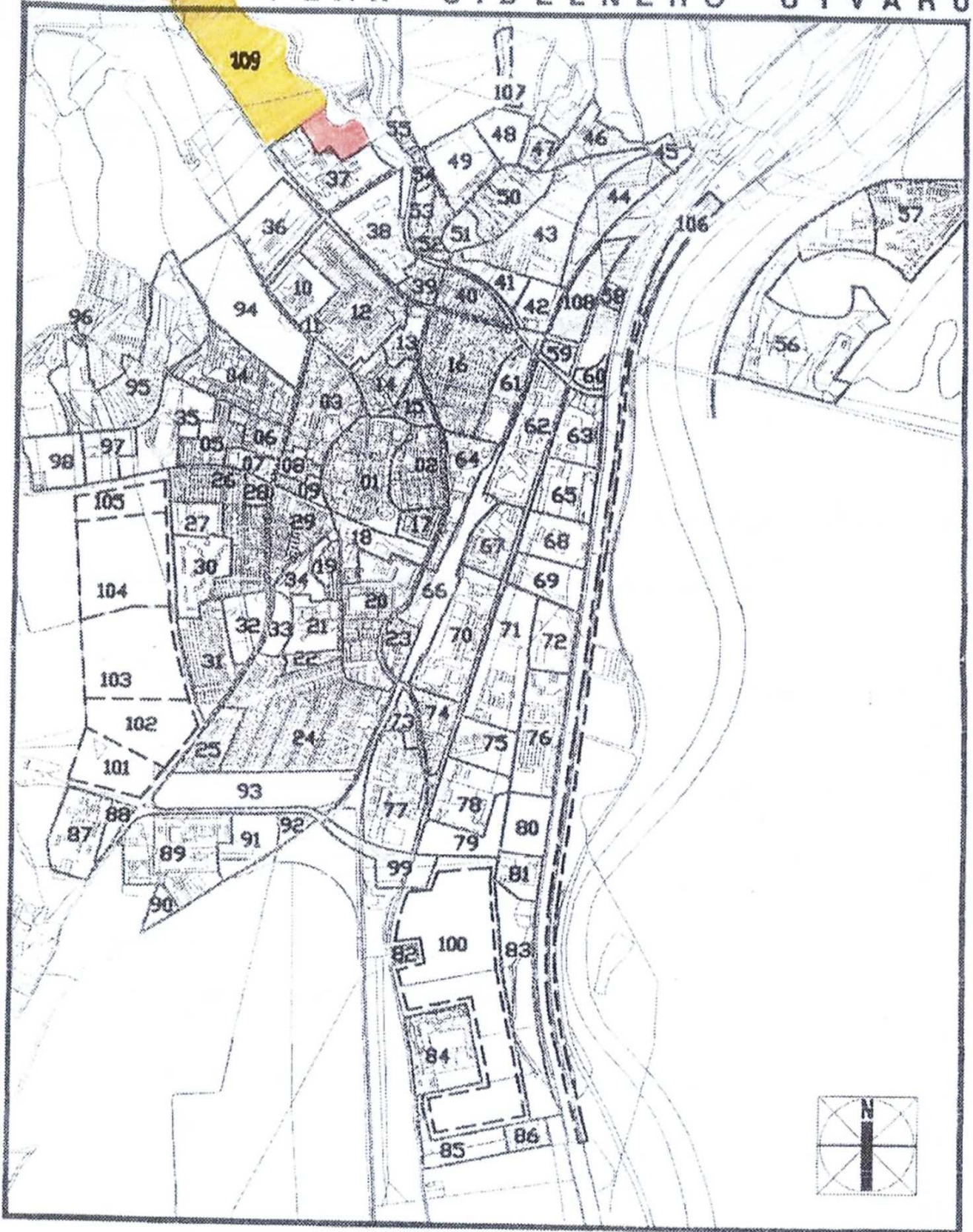
V navrhovanom urbanistickom **rozvoji mesta** sa predpokladá spolu záber **50,7** ha osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, tj. **87,7 % z celkového záberu pre územný rozvoj mesta**, a to z titulu... .

Kapitola 12 Závěry a odporúčenia

Zmena funkčného využitia lokality nemá vplyv na charakter záverov a doporučení, tieto sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na zmenu



ÚZEMNÝ PLÁN SIDELNÉHO ÚTVARU



	ROZŠÍRENIE LOKALITY 37		ČÍSLO LOKALITY	93
	NOVÁ LOKALITA	109	HRANICE LOKALÍT	
			HRANICE PROGNOZNYCH LOKALÍT	

HRANICE LOKALÍT