



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to pani **a to pani Jolane Homolovej, Piešťanská 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34488669**. Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 20,15 m², ktoré sú využívané na účel: úprava odevov, krajčírstvo za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Jolana Homolová požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov (NP) na Námestí slobody 2/2 (vnútroblok) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 99,71 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 14/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou činí 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov podnájomcov na Námestí slobody 2/2.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájomu podnájomca užíva od roku 2019. Pri rekonštrukcii priestorov 2/2 boli zrekonštruované priestory pridelené ako náhradné za objekt, ktorý mesto odpredalo na Námestí Slobody 10/11.

Pani Homolová sa o prenajaté nebytové priestory príkladne stará, udržiava ich v čistote na vlastné náklady, počas doby nájmu boli vymaľované.

Jedná sa o vyhladávanú službu týkajúcu sa opráv a úprav odevov, bytové zákazkové šitie a šitie textilných doplnkov. Služba je prínosom pre obyvateľov mesta, o čom svedčí počet zákazníkov. Mesto má záujem udržať si takýchto podnájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom nebytových priestorov, pani Jolane Homolovej, Piešťanská 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34488669 na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 14/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 07.06.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta