



**Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-441/2017 zo dňa 24.9.2017, ako parcela registra C KN č. 2449/160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 2444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 2444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 1076 m<sup>2</sup> spoločnosti RDA, s.r.o., Trenčianska 1885/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemky sa odpredajú za cenu 35 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1076 m<sup>2</sup> činí 37.660 €.

Kúpna cena bude zaplatená takto:

1. splátka vo výške 1/3 z kúpnej ceny t.j. 12.554 €, ktorá bude zaplatená pred podpisom zmluvy,
2. - 5. splátka bude uhrádzaná mesačne vo výške 5.000 €,
6. splátka vo výške 5.106 €.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny.

**Odôvodnenie:**

Pozemky sa prevádzajú za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t.j. 35 €/m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 243/2017-MsZ zo dňa 31. októbra 2017 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2017.

Vyvesené:

Zvesené:

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta