



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v Parku J.M. Hurbana vedľa objektu „Kúria“.

Predmetom prenájmu bude časť pozemku parcela registra C KN č. 4066 ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup> podľa situačného náčrtu, spoločnosti KURIANM s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom za účelom vytvorenia oddychovej zóny, ktorá bude z časti určená na reštauračné účely s posedením pre obyvateľov mesta v tichej časti parku a z časti ako minizóna pre deti.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KURIANM s.r.o. je vlastníkom stavby – objektu „Kúria“ na Ul. Hurbanovej a má záujem sa podieľať na využití priestoru parku tak, aby park slúžil pre oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov mesta. Spoločnosť pri vstupe do parku z Hurbanovej ul. plánuje zrealizovať reštauračné sedenie, položením zámkovej dlažby na časti pozemku o výmere 84 m<sup>2</sup>, kde plánuje obyvateľom mesta poskytnúť v tichej časti parku príjemnú zónu. Tiež plánuje zrealizovať hraciu minizónu pre deti na časti pozemku o výmere 128 m<sup>2</sup>. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti na požadovaný účel bude znášať žiadateľ.

Všetky úpravy v parku bude konzultovať a odsúhlasovať s mestom, nezasiahne do vysadených kríkov a všetky úpravy zelene bude konzultovať so správcom TSM. Vzhľadom k tej skutočnosti, že touto investíciou prispievajú k skrášleniu a k zlepšeniu parku tak, aby slúžil na oddych a relaxáciu občanov navrhujeme, aby bol prenájom posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že časť pozemku vyznačená tmavou farbou slúžiaca na sedenie na situačnom výkrese bude prenájatá za nájomné vo výške 25 €/m<sup>2</sup>/rok a ostatná časť prenájatého pozemku za symbolické 1 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú a to 5 rokov s tým že spoločnosť sa bude o prenájatý pozemok riadne starať, udržiavať ho tak, aby urobili park ešte prítiažlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento nájom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie prenájmu časti pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.04.2017.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta