



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta.

Predĺženie podnájomných zmlúv tým podnájomcom, ktorým končí podnájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov.

Nebytové priestory:

1. Peter Udvorca – NIMESK, Vysoká 1936/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413 požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m² sú využívané na účel – prevádzkareň – oprava a montáž tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2007.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Sylvia Macková – SLOVAK ZOO, Stredná 8, 95 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 025 406

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 722 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 101,67 m² sú využívané na účely – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 10.000 €.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Fontána NMNV, s.r.o., Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 912 685

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 19 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 161 m² sú využívané na účely – kaviareň. Cena za podnájom činí 98,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2012, na kompletnú rekonštrukciu vynaložila finančnú čiastku v sume 25.000 € (rekonštrukcia toaliet, kanalizácie, vody, stropu, podláh, suterénu a pod.)

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Pavel Slanina – CHEMCOLOR, Kamence 1200, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M.R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m² sú využívané na účely – skladové priestory. Cena za podnájom činí 19,63 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2007.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. O- NET, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO: 36 336 653

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m² sú využívané na účely – kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2010.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. GL Servis, s.r.o., Beckovská Vieska 111, 916 31 Kočovce, IČO: 47 947 900

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 39,31 m² sú využívané na účely – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. Anna Stančíková – Kaderníctvo, Piešťanská ul. č. 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 030 218

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m² sú využívané na účel – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2000, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 3 700 € (elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, murovaná priečka, obklad, umývadlá, vodomery, maliarske práce a pod.)

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.02.2017.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta