



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta - predĺženie podnájomných zmlúv podnájcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený:

1. AVE –moto, s.r.o., Tehelná 1748/5 , 915 01 Nové mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Tehelnej č. 1748/5 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² sú využívané na účel – prevádzkovanie servisu cestných vozidiel. Cena za podnájom činí 104,49 €/ m²/rok bez DPH. Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1998. Do objektu v roku 1998 investoval finančné prostriedky na výstavbu autodiely a rekonštrukcie starej budovy. Do objektu zaviedol elektriku a vybudoval zdravotníctvo. V ďalších rokoch sa spolupodieľal na financovaní rozvodu vody, objekt splynofikoval.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírka dielňa. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH. Podnájomkyňa platí dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Navrhovaná doba nájmu 1 rok je z dôvodu, že mesto sa opakovane snaží odpredať budovu, v ktorej sú nebytové priestory.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej

zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bude zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2016.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:
Zvesené: