



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta - predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený:

1. Ľubica Urbanová – Salón Ľubica, 916 37 Kálnica č. 187, IČO: 32 785 143

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej č. 772 (Považan) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 54,56 m² sú využívané na účel – kozmetický salón. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Kristína Černušková – Salón Kristína, 916 11 Bzince pod Javorinou , IČO: 46 092 625

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 23,64 m² sú využívané na účely – kaderníctvo. Cena za podnájom činí 42,00 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2011, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 5.000 € na nový bojler, opravu radiátorov, podláh, maľovku a pod.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Ryba Žilina, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 010 01 Žilina, IČO: 31 563 490

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ul. 2154 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 31,40 m² sú využívané na účely – predaj lahôdkových výrobkov. Cena za podnájom činí 49,79 €/ m²/rok bez DPH. Priestory sú prevádzkované od 1.2.2009.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. O- NET, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO: 36 336 653

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 26,38 m² sú využívané na účely – kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 22,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2011.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. MUDr. Milan Pašmík, Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 198 236

Žiadateľ požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Dibrovovej ul. 1916 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 45,01 m² sú využívané na účely –stomatologické RTG pracovisko. Cena za podnájom činí 11,84 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch od 1.4.2001, za obdobie podnájmu rekonštruoval nebytové priestory vo finančnej čiastke 8.000 € (maľovka, podlahy, rekonštrukcia sociálnych zariadení a pod.). Nebytové priestory spĺňajú podmienky pre používanie RTG pracoviska a slúži pre potreby stomatológov celého okresu Nové Mesto na Váhom.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Galax Group, s.r.o., Mostova 2046/37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 36,33 m² sú využívané na účely – predajňa, zberňa. Cena za podnájom činí 26,11€/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. ME TRADEX, s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 111,00 m² sú využívané na účely – zmenáreň, predaj tlače, tabaku a suvenírov, bistro. Cena za podnájom činí 61,90 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 1992 do rekonštrukcie vynaložila finančné prostriedky vo výške 6100 € na vymaľovanie, výmena podláh, odsávanie priestoru, rekonštrukcia sociálnych zariadení, zakúpenie rekuperačnej jednotky na vetranie priestorov. Spoločnosť má v roku 2016 v pláne zrekonštruovať strop aj exteriér a upraviť fasádu.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. DNAM, s.r.o., Družstevná 1253/29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 94,83 m² sú využívané na účely – predaj odevov, úprava a oprava odevov. Cena za podnájom činí 45,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2011. Do rekonštrukcie nebytových priestorov vložila 8.500 €.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.02.2016.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: