



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženiepodnájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Nebytové priestory:

1. ME- TRADEX s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. 1.mája 314 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory o celkovej výmere 16,73 m² sú využívané na účel – kľúčová služba, zámočníctvo. Cena za podnájom činí 45,14 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2012, do nebytových priestorov vložila vlastné finančné prostriedky na vymaľovanie interiéru, výmenu podlahy a celkovej rekonštrukcie WC.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Miroslav Mach, Brigádnická 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 828 735

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory o celkovej výmere 94,74 m² sú využívané pre účely služieb – predajné priestory. Cena za podnájom činí 55,83 €/m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2001, dohodnutý podnájom platí pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Ján Atalovič – Hodinárstvo, Ul. J. Hašku 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 020 901

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. J. Hašku 6 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory o celkovej výmere 88,00 m² sú využívané pre účely služieb – opravovňa hodín, predajňa šperkov a hodín. Cena za podnájom činí 123,81 €/m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1999. Finančné prostriedky vynaložené do rekonštrukcie nebytového priestoru vo výške 10 000 € použil na

stavebné práce, rekonštrukciu kúrenia a nové podlahy. Dohodnutý podnájom platí pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Ivana Hrabínová, Ul. L. Novomeského 465, 916 21 Čachtice, IČO: 46 028 145

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory o celkovej výmere 20,78 m² sú využívané pre účely služieb – kancelária poisťovne Generali. Cena za podnájom činí 35,00 €/m²/rok bez DPH.

Podnájomkyňa je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2011. Dohodnutý podnájom platí pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Občianske združenie Materské centrum Bambi so sídlom Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 148 189

požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov v Základnej umeleckej škole Juraja Krénu na Štúrovej ul. č. 590/31 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m² sú využívané pre účely – verejnoprospešná, výchovnovzdelávacia a osvetová činnosť. Cena za podnájom činí 1 €/rok.

Združenie je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2011. Dohodnutý podnájom platí pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy s CVČ Nové Mesto nad Váhom.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Prenajíma sa majetok mesta – nebytové priestory jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejní na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájomov Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie predĺženia podnájomných zmlúv bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2016.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta