

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 12. schôdzka dňa: 01.12.2016
MsZ: 12. zasadnutie dňa: 13.12.2016

Názov materiálu:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Dôvodová správa:

Dňa 01.11.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol prijatý Národnou radou Slovenskej republiky dňa 20.11.2015.

Tento zákon predpokladá rozvoj zastavaných území v mestách a obciach a tým následne vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej. Potreba získavania finančných zdrojov na uvedený rozvoj umožňuje obciam a mestám zaviesť (prijat') v súlade s predmetným zákonom všeobecne záväzné nariadenie, ktoré predpokladá zaviesť finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia sa dá pomenovať ako:

- príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta a zároveň
- rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Predmetom spoplatnenia má byť pozemná stavba, na ktorú bude vydané právoplatné stavebné povolenie. Zároveň však zákon vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 10 EUR do 35 EUR za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka.

Meno spracovateľa: Ing. Dušan Današ
Funkcia: prednosta MsÚ
Meno predkladateľa: Ing. Dušan Današ
Funkcia: prednosta MsÚ

Podpis predkladateľa:

N á v r h
Všeobecné záväzné nariadenie
č. 7/2016
o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "VZN").

§ 1
Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 poplatok za rozvoj.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území mesta Nové Mesto nad Váhom od účinnosti tohto VZN.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby:
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 2
Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 3 Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ak ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení (okrem stavebníkov uvedených v § 3 ods. 2), poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 5 Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzby poplatku za rozvoj Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom určuje v členení nasledovne:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Stavby na bývanie | 10 €/m ² |
| 2. Stavby definované § 7 ods. 2, písm. b) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov | 10 €/m ² |
| 3. Stavby definované § 7 ods. 2, písm. c) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov | 30 €/m ² |
| 4. Stavby definované § 7 ods. 2, písm. d) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov | 15 €/m ² |
| 5. Ostatné stavby | 10 €/m ² |

§ 6
Výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia § 8 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia § 9 ods. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 7
Výnos z poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku na rozvoj obce je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účely definované v § 11 ods. 2, písm. a) až g) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 8
Záverečné ustanovenia a účinnosť

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom schválilo toto VZN č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj dňa uznesením č. /2016 – MsZ.

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta